**ARCHWILIAD**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD (2018-2033)**

**PEN-Y-BONT AR OGWR**

---

**AGENDA**

**ar gyfer**

**Sesiwn Gwrandawiad 9 Dydd Mercher 22 Mawrth 2023 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithwir**

**Mater 9: Dylunio Da a Chreu Lleoedd Cynaliadwy – Dyraniad Strategol Tir i'r De o Ben-y-bont ar Ogwr (Island Farm) a Dyraniadau Tai ym Mharc Afon, Ewenni a Craig y Parcau, Pen-y-bont ar Ogwr**

*Mater – A yw'r Safle Datblygu Strategol dyranedig a'r safleoedd tai wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu darparu datblygiad preswyl a chymunedol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

Polisïau PLA2 a SP2(2): Tir i'r De o Ben-y-bont ar Ogwr (Island Farm)

a) Beth yw defnydd presennol y Safle Datblygu Strategol (SDS)?
b) Beth yw defnydd arfaethedig y SDS?
c) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
d) O gofio'r cyfyngiadau ac wrth ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r SDS yn hyfyw yn economaidd?
e) A yw nifer arfaethedig yr unedau preswyl yn realistig a chyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
f) Sut a phryd bydd y cyfleusterau addysgol newydd arfaethedig yn cael eu darparu?
g) Beth yw dulliau ac amserlenni cyflawni'r safle?
h) A yw dyraniad y SDS yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?

*Polisi COM1(1): Parc Afon, Ewenni a Pholisi COM1(2): Craig y Parcau, Pen-y-bont ar Ogwr*

a) Beth yw defnydd presennol y safle dyranedig?
b) Beth yw defnydd arfaethedig y safle dyranedig?
c) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
d) O gofio'r cyfyngiadau ac wrth ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r safle dyranedig yn hyfyw yn economaidd?

e) A yw nifer arfaethedig yr unedau preswyl yn realistig a chyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
f) Beth yw dulliau ac amserlenni cyflawni’r safle?
g) A yw dyraniad y safle yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?