

**ARCHWILIAD**  
**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD (2018-2033)**  
**PEN-Y-BONT AR OGWR**

---

**AGENDA**

ar gyfer

**Sesiwn Gwrandawriad 11 Dydd Mawrth 28 Mawrth 2023 10:00 – 17:00**

**Gwrandawriad Rhithwir**

**Mater 11: Dylunio Da a Chreu Lleoedd Cynaliadwy – Dyranriad Strategol ar Dir i'r Dwyrain o Bencoed**

*Mater – A yw'r Safle Datblygu Strategol dyranedig wedi'i seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

- a) Beth yw defnydd presennol y Safle Datblygu Strategol (SDS)?
- b) Beth yw defnydd arfaethedig y SDS?
- c) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
- d) O gofio'r cyfyngiadau ac wrth ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r SDS yn hyfyw yn economaidd?
- e) A yw nifer arfaethedig yr unedau preswyl yn realistig a chyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
- f) Sut a phryd bydd y cyfleusterau addysgol newydd arfaethedig yn cael eu darparu?
- g) Beth yw dulliau ac amserlenni cyflawni'r safle?
- h) A yw dyranriad y SDS yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?