

O.N. Mesur: Rhaid i bob cynllun cael ei ddylunio i raddfa adnabyddus a dangos y ffiniau. Gwirwch eich bod wedi dangos y ffin gywir - mae'n cymryd amser ac arian i newid caniatâd. Mae mesuriad yr arwynebedd llawr gros **yn cynnwys:** perimedr, trwch y waliau a chynlluniadau; manau sydd â waliau a pharwydydd mewnol; colofnau; pileri; brest simnai, grisiau ac ati; ystafelloedd lifft, ystafelloedd offer, ystafelloedd tanciau, storfeydd tanwydd, pa un ai a ydynt yn uwch na lefel y prif do neu beidio; a manau dan do gydag ochrau agored a manau parcio ceir caeedig. **Ni ellir** prosesu ceisiadau a ddaw i law heb y ffi gywir, a byddant yn parhau i fod heb eu prosesu hyd oni bydd y ffi gywir wedi'i chyflwyno.

Ffioedd ar gyfer Gwelliannau/Estyniadau i Gartref Ceisiadau Llawn £230.00 am 1 annedd, £460.00 am 2 annedd neu fwy

Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Amlinellol Ceisiadau Amlinellol

- 2.5 Hectar neu lai.....£460.00 am bob 0.1 Ha (neu ran o hynny)
- Mwy na 2.5 Hectar£11,500.00 am y 2.5 Ha gyntaf, ac £120.00 am bob 0.1 Ha ychwanegol (neu ran o hynny) hyd at y ffi uchaf o £150,000.00

Ceisiadau ar gyfer Materion Llawn a Materion a gadwyd yn ôl

1. Codi unedau preswyllo, e.e. fflatiau, tai ac ati:

- 50 o unedau preswyllo neu lai.....£460.00 am bob uned breswyllo a gaiff ei chreu.
- mwy na 50 o unedau preswyllo... ..£23,000.00 am y 50 uned preswyllo cyntaf, ac £120.00 am bob uned breswyllo ychwanegol a gaiff ei chreu, hyd at ffi uchaf o £300,000.00

2. Addasu unedau preswyllo:

a) Pan fydd defnydd adeilad yn newid o gael ei ddefnyddio'n flaenorol fel un tŷ preswyllo i'w ddefnyddio fel dau dy preswyl neu fwy:

- 50 o unedau preswyllo neu lai.....£460.00 am bob uned breswyllo a gaiff ei chreu.
- mwy na 50 o unedau preswyllo.....£23,000.00 am y 50 uned preswyllo cyntaf, ac £120.00 am bob uned breswyllo ychwanegol a gaiff ei chreu, hyd at ffi uchaf o £300,000.00

b) Ym mhob achos arall:

- 50 o unedau preswyllo neu lai.....£460.00 am bob uned breswyllo a gaiff ei chreu.
- mwy na 50 o unedau preswyllo.....£23,000.00 am y 50 uned preswyllo cyntaf, ac £120.00 am bob uned breswyllo ychwanegol a gaiff ei chreu, hyd at ffi uchaf o £300,000.00

3. Datblygiad sy'n creu arwynebedd llawr:

- hyd at 40 metr sgwâr£230.00
- rhwng 40-75 metr sgwâr.....£460.00
- pob 75 metr sgwâr ychwanegol.....£460.00 (neu ran o hynny) hyd at ffi uchaf o £300,000.00

4. Addasiadau nad ydynt yn creu arwynebedd llawr (e.e. blaen siopau):£230.00

5. Codi, addasu neu ddisodli offer a pheiriannau:

- hyd at 5 Hectar£460.00 am bob 0.1 Ha (neu ran o hynny)
- mwy na 5 Hectar£23,000.00 am y 5 Ha gyntaf (neu ran o hynny) hyd at ffi uchaf o £300,000.00

6. Cloddio am fwynau: (ar gyfer storio deunyddiau yn yr agored a chael gwared â sbwriel a gwastraff neu ddyddodion deunyddiau sy'n weddill ar ôl cloddio am fwynau)

- hyd at 15 o Hectarau£230.00 am bob 0,1 Ha (neu ran o hynny)
- mwy na 15 o Hectarau£34,500.00 am y 15 Ha cyntaf, ac £100 am bob 0.1 Ha ychwanegol (neu ran o hynny) hyd at ffi uchaf o £80,000.00

7. Mathau o unedau caeedig: (meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth, mynediad ar gyfer defnydd cyfredol)£230.00

8. Peirianwaith neu weithrediadau eraill ar dir: (na gynhwyswyd uchod)£230.00 am bob 0.1 Ha (neu ran o hynny) hyd at ffi uchaf o £300,000.00

9. Caeau chwarae a gwaith cysylltiedig (heb gynnwys adeiladau):

- ar gyfer sefydliadau nad ydynt yn gwneud elw£460.00

10. Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio i ddod o hyd i olew neu nwy naturiol:

- hyd at 7.5 Hectar£460.00 am bob 0.1 Ha (neu ran o hynny)
- mwy na 7.5 Hectar£34,500.00 am y 7.5 Ha cyntaf, ac £120.00 am bob 0.1 Ha ychwanegol (neu ran o hynny) hyd at ffi uchaf o £300,000.00

11. Adeiladau amaethyddol:

- hyd at 465 metr sgwâr£85.00
- mwy na 465 metr sgwâr (ond dim mwy na 540 m sg)£460.00
- mwy na 540 metr sgwâr£460.00 am y 540 m sg cyntaf a £460.00 am bob 75 m sg ychwanegol hyd at ffi uchaf o £300,000.00

12. Ceisiadau dan Restr 2 o'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol: (mewn cyswllt â chymeradwyaeth flaenorol lleoliad, cynllun ac ymddangosiad allanol adeiladau amaethyddol a choedwigaeth a lleoliad, dull mynediad at hynny a'u dymchwel)

- ar gyfer cais dan Rannau 6 (adeiladau a gweithrediadau amaethyddol), 7 (adeiladau a gweithrediadau coedwigaeth), neu 31 (dymchwel adeiladau) o'r Rhestr honno£120.00
- ar gyfer cais dan Ran 24 (datblygu yn ôl gweithrediadau cod cyfathrebiadau electronig) y Rhestr honno£460.00

13. Newid y defnydd o adeilad neu dir (na chynhwyswyd yn y categorïau uchod):£460.00**14. Apêl Gorfodi (cais tybiannol):**

(oni bai bod cais cynllunio'n cael ei gyflwyno gyda ffi cyn y cyflwynwyd yr hysbysiad gorfodi, neu pan fo apêl wedi'i chyflwyno yn erbyn gwrthodiad cyn y dyddiad a nodwyd ar yr hysbysiad gorfodi)Ffi'n seiliedig ar ddwbl y categori ffi perthnasol

15. Adnewyddu caniatâd na weithredwyd y tu allan i'r cyfnod amser:Ffi ymgeisio briodol**16. Cais dan A.73 (amrywio neu gael gwared ag amodau caniatâd):£230.00****17. Tai gwydr (ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaeth):**

- llai na 465 metr sgwâr£85.00
- mwy na 465 metr sgwâr£2,600.00

18. Tystysgrif datblygiad cyfreithlon:

- arfaethedig50% o'r ffi ar gyfer cais cynllunio cyffelyb.
- defnydd cyfreithlon - cyfredolFfi yn unol â chais cynllunio cyffelyb.
- defnydd cyfreithlon – parthed: methu â chydymffurfio ag amod neu gyfyngiad£230.00

19. Diddymu amodau:

- a) sy'n ymwneud â cheisiadau deiliaid tai (neu'r gwaith o adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a dulliau mynediad eraill).....£35.00
- b) mewn unrhyw achos arall£115.00

20. Diwygiadau Ansylweddol (NMA's):

- a) sy'n ymwneud â cheisiadau deiliaid tai....£35.00
- b) mewn unrhyw achos arall£115.00

Hysbysebion**21. Wedi'u harddangos mewn cyswllt â'r busnes ar y safle:£120.00****22. Arwydd rhaghybysu: (h.y. yn tynnu sylw at eiddo yn yr ardal nad ydynt yn weladwy o safle'r arwydd)£120.00****23. Hysbysebion eraill:£460.00**

- Os yw'r cais yn ymdrin â mwy nag un arwydd ar adeilad a'i gwrtil:Un ffi
- Os yw'r cais yn ymdrin â hysbysebion ar fesuryddion parcio, biniau sbwriel, lloches fws, cabinetau telecom:£460.00