

Holiadur Asesu Safleoedd Ymgeisiol Cynllun Datblygu Lleol Pen-y-bont ar Ogwr

Cwblhewch un ffurflen ar gyfer pob safle a gynigir. Gellir llungopïo'r ffurflen hon os oes angen. Dylid cyflwyno Ffurflenni a Chynlluniau i'r Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB erbyn **5pm** ar **09-11-2018**. Nodwch y bydd cynnwys pob cynllun a ffurflen asesu a gyflwynir ar gael i'r cyhoedd.

Ar gyfer defnydd swyddfa yn unig

Dyddiad derbyn:

Dyddiad ei gydnabod:

Data a gipiwyd:

Rhif Cynrychiolydd:

Cyfeirnod y safle:

Dylai'r cynllun a gyflwynir gyda'r safle fod wedi'i seilio ar Arolwg Ordnans a dylai gynnwys yr wybodaeth ganlynol:

- Amlinelliad o'r safle a gyflwynir mewn **Coch**
- Amlinelliad o unrhyw dir ychwanegol sy'n berchen i'r cynigiwr mewn **Glas**
- Mannau mynediad dangosol i'r safle gydag unrhyw dir trydydd parti a fydd ei angen ar gyfer mynediad wedi ei amlinellu.
- Unrhyw newidiadau a gynigir i ffiniau aneddiadau presennol yng Nghynllun Datblygu Lleol Pen-y-bont ar Ogwr.
- Unrhyw rannau o'r safle lle mae posibilrwydd o lifogydd
- Unrhyw wybodaeth a roir mewn ateb i'r cwestiynau isod y gellir ei chyfleu yn ofodol.

Manylion Cyswllt Cynigydd y Safle (yn cynnwys ffôn/e-bost) (Manylion megis yn y ffurflenni ymgynghori blaenorol)

Manylion Cyswllt asiant Cynigydd y Safle os yw'n berthnasol (yn cynnwys ffôn/e-bost)

Nodwch, os nodir manylion asiant, yna anfonir pob gohebiaeth at yr asiant yn hytrach na'r cynigydd.

Enw / Lleoliad / Cod Post y Safle:

Cyfeirnod Grid AO:

Arwynebedd y Safle mewn Hectarau:

(Nodwch, os yw eich safle yn llai na 0.25 hectar fe'i hystyrir yn rhan o'r Adolygiad o Ffiniau Aneddiadau neu unrhyw asesiad arall o ddefnydd tir)

Defnydd Presennol y Safle:

Defnydd y Safle a Gynigir:

Os preswyl, nodwch nifer yr unedau:
Os masnachol, nodwch y math o ddefnydd a fyddai'n creu cyflogaeth:

Statws Cynllunio Presennol y Safle:

Cyffredinol

Cwestiwn	✓ ateb		Gwybodaeth Ychwanegol sydd ei hangen	Gwybodaeth Ychwanegol (parhewch yn y gofod isod neu ar ddalen ar wahân os oes angen)
	Ie	Na		
Ai'r cynigydd sy'n berchen ar y safle cyfan?			Os na, a hysbyswyd y perchennog /perchnogion fod y safle wedi'i gyflwyno? Cyflwynwch Gynllun AO yn nodi'r parseli tir sydd yn berchen i eraill a rhowch fanylion cyswllt pob perchennog.	
A oes unrhyw gyfamodau cyfyngol yn gysylltiedig â defnyddio'r tir / adeiladau o fewn y safle?			Os oes yna gyfamodau cyfyngol, rhowch fanylion ac atodwch gopïau o unrhyw gyfamodau o'r fath sydd ar gael.	
A fyddai dyrannu'r safle yn golygu y byddai'n rhaid addasu ffiniau aneddiadau o fewn CDLI Pen-y-bont ar Ogwr?			Os byddai'n rhaid addasu ffiniau aneddiadau, nodwch pa ffiniau aneddiadau yr effeithir arnynt a nodwch ar y cynlluniau a gyflwynir y ffin anheddiad bresennol a'r ffin anheddiad arfaethedig.	
A fyddai dyrannu'r safle yn golygu y byddai'n rhaid newid y defnydd tir a geir o fewn CDLI Pen-y-bont ar Ogwr?			Os byddai'n rhaid newid y defnydd tir, nodwch enw a rhif polisi'r dyraniad presennol.	

Hygyrchedd

Cwestiwn	✓ ateb		Gwybodaeth Ychwanegol sydd ei hangen	Gwybodaeth Ychwanegol (parhewch yn y gofod isod neu ar ddalen ar wahân os oes angen)
	Ie	Na		
A oes modd cael mynediad i'r safle o'r briffordd gyhoeddus?			Os nad oes, a hysbyswyd perchnogion tir trydydd parti fod y safle wedi'i gyflwyno i'w ystyried? Rhowch fanylion cyswllt lle bo angen.	
A yw'r safle o fewn 400 metr i fan lle gellir cael mynediad at drafnidiaeth gyhoeddus, hynny yw gorsaf drên neu safle bws?			Os ydyw, nodwch amlder y gwasanaeth a gwybodaeth am safleoedd pen y daith. Os nad ydyw, pa mor bell ydyw?	
A yw'r safle o fewn 400 metr i lwybr teithio gweithredol?			Os ydyw, rhowch fanylion y llwybrau neu'r llwybrau arfaethedig os ydynt yn wybyddus. Os nad ydyw, pa mor bell ydyw?	
A yw'r safle o fewn 400 metr i gyfleuster cymunedol?			Os ydyw, rhowch fanylion (siopau / gwasanaethau masnachol ac ati). Os nad ydyw, pa mor bell ydyw?	
A yw'r safle o fewn 400 metr i fan agored cyhoeddus sydd ar gael ar hyn o bryd?			Os ydyw, rhowch fanylion. Os nad ydyw, pa mor bell ydyw?	

Amgylcheddol

Cwestiwn	✓ ateb		Gwybodaeth Ychwanegol sydd ei hangen	Gwybodaeth Ychwanegol (parhewch yn y gofod isod neu ar ddalen ar wahân os oes angen)
	Ie	Na		
A yw'r safle mewn ardal lle ceir perygl llifogydd neu wrth ymyl cwrs dŵr?			Os ydyw, rhowch fanylion data'r perygl llifogydd a maint yr effaith ar y safle.	
A yw'r safle ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen?			Mae Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen yn cael ei ddiffinio ym <i>Mholisi Cynllunio Cymru</i> . Rhowch fanylion ynghylch sut y mae'r safle yn bodloni'r meini prawf.	
A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli tir amaethyddol (sy'n cael ei ddefnyddio heddiw neu sydd wedi'i ddefnyddio yn y gorffennol)?			Os byddai, nodwch fanylion dosbarthiad tir amaethyddol y safle	
A yw'r safle mewn ardal wedi ei gwarchod o safbwynt dibenion tirwedd, ecoleg neu ddiwylliant, yn lleol, rhanbarthol neu'n genedlaethol?			Os ydyw, nodwch y dosbarthiad.	
A fyddai'r cynnig yn effeithio ar gymeriad y dirwedd, amwynder gweledol neu ar leoliad asedau treftadaeth?			Os byddai, rhowch fanylion, yn esbonio sut y gellid lleihau unrhyw effeithiau posibl yn foddhaol.	
A oes risg y gallai'r safle gynnwys tir halogedig?			Os oes, rhowch fanylion ffynonellau'r halogiad.	
A oes arolwg wedi ei gynnal ar y safle o safbwynt gwarchod rhywogaethau?			Os oes, rhowch ragor o fanylion.	
A fyddai'r cynnig yn cynnwys technoleg sy'n cynhyrchu ynni carbon isel neu ynni di-garbon?			Os byddai, rhowch ragor o fanylion	

Ar gyfer cynigion amhreswyl, a fyddai angen awdurdodiadau eraill ar gyfer defnyddio'r safle, er enghraifft, trwydded amgylcheddol, trwydded tynnu neu gronni dŵr, neu drwydded rheoli gwastraff?			Os byddai, rhowch ragor o fanylion	
--	--	--	------------------------------------	--

Cyd-destun y Safle

Cwestiwn	√ ateb		Gwybodaeth Ychwanegol sydd ei hangen	Gwybodaeth Ychwanegol (parhewch yn y gofod isod neu ar ddalen ar wahân os oes angen)
	Ie	Na		
Ar gyfer cynigion preswyl, a yw'r safle yn agos i fannau diwydiannol neu weithleoedd?			Os ydyw, rhowch fanylion am eu lleoliad a'u nodi ar y cynllun cysylltiedig.	
Os yw'r cynnig yn ymwneud â datblygu cyflogaeth/ gwastraff/mwynau, a oes eiddo preswyl yn agos i'r safle neu o fewn 200 metr i'r safle?			Os ydyw, rhowch fanylion am eu lleoliad a'u nodi ar y cynllun cysylltiedig.	
A ydych chi'n credu y bydd y defnydd a gynigir yn integreiddio â'r defnydd presennol o amgylch y safle?			Esboniwch eich ateb	
Ar gyfer cynigion yn cynnwys echdynnu mwynau neu ddefnyddio ffynonellau naturiol eraill, a oes angen arbennig am y defnydd hwn ar y safle?			Esboniwch eich ateb	

Cyfleustodau

Cwestiwn	√ ateb		Gwybodaeth Ychwanegol sydd ei hangen	Gwybodaeth Ychwanegol (parhewch yn y gofod isod neu ar ddalen ar wahân os oes angen)
	Bydd	Na fydd		
A fydd hi'n bosibl cysylltu'r safle â'r gwasanaethau canlynol?			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	
Dŵr o'r prif gyflenwad			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	
Cyflenwad trydan			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	
Ffôn llinell dir			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	
Carthffosiaeth			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	
Cyflenwad nwy			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	
Band Eang			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	
Arall (rhowch fanylion):			Os na fydd, disgrifiwch sut y ceir mynediad at y gwasanaethau hyn.	

Cyflawni

Cwestiwn	√ ateb		Gwybodaeth Ychwanegol sydd ei hangen	Gwybodaeth Ychwanegol (parhewch yn y gofod isod neu ar ddalen ar wahân os oes angen)
	Ie	Na		
A ydych mewn trafodaethau â datblygwyr posibl?			Os ydych, rhowch fanylion	
A yw'r safle yn ariannol hyfyw i'w ddatblygu?			Os ydyw, darparwch asesiad byr. Gallai'r Cyngor ofyn am asesiad	

			hyfywedd er mwyn dangos a fyddai'n hyfyw ei gyflawni. Gallai peidio â darparu hwn olygu na chaiff eich safle ei ddyrannu.	
A oes unrhyw gyfyngiadau eraill i'w goresgyn y gwyddoch amdanynt?			Os oes, rhowch fanylion ynghylch sut y gellir cyflawni hyn.	
A yw sadrwydd/topograffi'r safle yn rhwystr i'r datblygiad?			Os ydyw, rhowch fanylion am unrhyw waith adfer y bydd ei angen.	

Nodwch amserlen fras ar gyfer cyflawni'r safle:				
2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23
2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28
2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33

Defnyddiwch y gofod hwn (a dalennau papur ychwanegol yn ôl yr angen) i roi gwybodaeth ychwanegol am y safle sydd, yn eich barn chi, yn berthnasol wrth ystyried y cais.